

OEP 2023- 2026 – TÉCNICO/A EN MANTENIMIENTO Y PARQUE MÓVIL

BLOQUE I. (Bloque común Subgrupo A2, 12 temas, publicado en BOP núm. 76, 22 de abril de 2026)

BLOQUE II.

- Tema 1.- El CTE. El terreno como elemento de apoyo de la cimentación. El estudio geotécnico. Reconocimiento del terreno.
- Tema 2.- El CTE. Cimentaciones directas y profundas. Definiciones y tipologías.
- Tema 3.- Hormigón. Hormigones y su control de calidad. Aceros para hormigones y su control de calidad.
- Tema 4.- Estructuras y elementos de contención de tierras. Definiciones y tipologías. Acciones a considerar.
- Tema 5.- Estructuras de fábrica y de madera. Normativa y regulación.
- Tema 6.- Cubiertas en los edificios. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE; prescripciones técnicas y normativa de aplicación a las cubiertas de tejas y azoteas: Condiciones que han de reunir los materiales, procesos, condiciones de ejecución, control de calidad, uso, conservación y mantenimiento.
- Tema 7.- Patologías en las estructuras. Tipos de Intervenciones.
- Tema 8.- Infraestructura urbana en los municipios: Abastecimiento, saneamiento, depuración, Tipología, características, esquemas tipo.
- Tema 9.- Pavimentaciones urbanas y firmes en espacios públicos. Tipología y materiales. Características y composición.
- Tema 10.- Divisiones interiores de edificios. Tipología y proceso de ejecución. Mantenimiento y conservación.
- Tema 11.- Revestimientos y acabados interiores de edificios. Tipología y proceso de ejecución. Mantenimiento y conservación.
- Tema 12.- Rehabilitación de edificios administrativos. Intervenciones de reparación en fachadas y divisiones interiores. Control e intervenciones en instalaciones de climatización, electricidad y fontanería.
- Tema 13.- Gestión de Residuos en la construcción y demolición. Obligaciones del productor, poseedor y gestor. Normativa de aplicación.
- Tema 14.- Los residuos sólidos urbanos. Residuos domésticos, recogida, transporte, tratamiento y reciclaje. Normativa municipal y provincial.
- Tema 15.- El Código Técnico de la Edificación: Documentos básicos. Seguridad estructural, seguridad en caso de incendio, seguridad de utilización.
- Tema 16.- El Código Técnico de la Edificación: Documentos básicos. Ahorro de energía, salubridad, protección frente al ruido en los edificios.
- Tema 17.- Prevención de riesgos laborales en la construcción: Equipos de trabajo, caída de personas a distinto nivel. Equipos de protección individual.
- Tema 18.- Prevención de riesgos laborales en la construcción: Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. Coordinador de seguridad: competencias y responsabilidades. El estudio de seguridad y salud.
- Tema 19.- Instalaciones eléctricas en edificios. Planes de mantenimiento y verificaciones de instalaciones de edificios administrativos, pabellones deportivos y residencias de ancianos.
- Tema 20.- Instalaciones de fontanería y saneamiento en edificios. Planes de mantenimiento y verificaciones de instalaciones de edificios administrativos, pabellones deportivos y residencias de ancianos.
- Tema 21.- Instalaciones de climatización y ventilación en edificios. Planes de mantenimiento y verificaciones de instalaciones de edificios administrativos, pabellones deportivos y residencias de ancianos.
- Tema 22.- La accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo y la edificación. Normativa de aplicación. Ámbito de aplicación y definiciones.

- Tema 23.- Precios de la construcción. Los precios de las distintas unidades de obra, costes directos e indirectos, presupuesto de ejecución material y presupuesto base de licitación. Valor estimado del contrato.
- Tema 24.- El control de calidad en las obras de edificación. Plan de control de calidad. Certificaciones de conformidad y distintivos de calidad. Entidades y los laboratorios de control de calidad.

BLOQUE III

- Tema 1.- La ley de ordenación de la edificación. Estructura y disposiciones generales. Agentes de la edificación. Responsabilidades
- Tema 2.- El libro de mantenimiento del edificio según la Ley de ordenación de la edificación.
- Tema 3.- Uso, conservación y mantenimiento de edificios. Fachadas, cubiertas e instalaciones. Particularidades de edificios administrativos, deportivos y residenciales.
- Tema 4.- Uso, conservación y mantenimiento de edificios. Divisiones interiores, pavimentos y acabados. Particularidades de edificios administrativos, deportivos y residenciales.
- Tema 5.- Mantenimiento de edificios administrativos y pabellones deportivos. Tipos de mantenimiento. Función y objetivos. Control y seguimiento. Mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo.
- Tema 6.- Mantenimiento de residencias de ancianos y edificios asistenciales. Tipos de mantenimiento. Función y objetivos. Control y seguimiento. Mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo.
- Tema 7.- Mantenimiento de edificios. Pliegos de prescripciones técnicas y contenido de contratos de mantenimiento de instalaciones en edificios administrativos, pabellones deportivos y residencias de ancianos.
- Tema 8.- Legionella. Instalaciones de fontanería, ACS y saneamiento en edificios administrativos, pabellones deportivos y residencias de ancianos. Tratamiento y desinfección de instalaciones, evaluación y acciones correctoras.
- Tema 9.- Legionella. Origen, prevención y control. Prevención y seguridad durante los trabajos de control. Equipos de protección individual y formación técnica.
- Tema 10.- Legionella. Normativa de aplicación. Desinfección y tratamientos en instalaciones. Torres de refrigeración y condensadores evaporativos. Procedimientos y requisitos. Evaluación y acciones correctoras.
- Tema 11.- El contrato de obras en la Administración Pública. Obligaciones del contratista en las obras públicas: previas al comienzo de la obra, durante la ejecución y a su finalización. La dirección de obra: funciones y competencias.
- Tema 12.- El contrato de obras en la Administración Pública. Actuaciones preparatorias del contrato de obras. Ejecución del contrato de obra.
- Tema 13.- El contrato de obras en la Administración Pública. Modificación del contrato de obras. Cumplimiento del contrato de obras. Resolución del contrato de obras.
- Tema 14.- Los proyectos de edificación, demolición y obras ordinarias de urbanización. Obras con intervención de la Diputación de Almería. Documentación, contenido y normativa aplicable.
- Tema 15.- Los pliegos de cláusulas administrativas generales y particulares en el Contrato de Obras. Referencia al Pliego de cláusulas administrativas generales para la contratación de obras del Estado. Los pliegos de prescripciones técnicas y las normas técnicas.
- Tema 16.- Medios de intervención administrativa para la ejecución de obras y la implantación de actividades. Actos sujetos a los distintos títulos habilitantes. Procedimientos.
- Tema 17.- Parque móvil de la Diputación de Almería. Gestión y mantenimiento.
- Tema 18.- Parque móvil de la Diputación de Almería. Adquisición de vehículos, tipología de la flota, Pliegos de prescripciones técnicas.
- Tema 19.- La Ley de Gestión Ambiental de Andalucía. Procedimientos e instrumentos de prevención ambiental.

- Tema 20.- Espacios protegidos en la provincia de Almería.
- Tema 21.- Geografía de la provincia de Almería, Comarcas, núcleos población. Distribución de recursos económicos en el mapa provincial.
- Tema 22.- Las comunicaciones terrestres en la provincia de Almería. La red viaria a cargo de la Diputación Provincial de Almería.
- Tema 23.- El sistema urbanístico español. Las competencias estatales, autonómicas y municipales.
- Tema 24.- Sistema de Información Geográfica. Modelos digitales. Elementos de un SIG. Implantación del mismo para la explotación de la encuesta.